

Nieuwsbrief 't Zand

nummer 13 / april 2020



middelburg
woongood

Beste bewoners van 't Zand,

In deze coronacrisis gaat ieders aandacht uit naar gezond blijven. Wij hopen van harte dat u en uw naasten gezond blijven. In contact met kwetsbare en/of oudere huurders vragen wij hoe het met hen gaat en of we iets voor hen kunnen betekenen.

Wat betekent deze coronacrisis voor het project?

Voor complex 202/206 betekent dit dat we extra maatregelen treffen, in lijn met de richtlijnen van het RIVM. Dit doen wij om u zo goed mogelijk te beschermen en de medewerkers van de aannemer zo veilig mogelijk te laten werken.

Voor complex 201 betekent dit iets anders. Wat we zien is dat huurders vanwege alle onzekerheden hun verhuizing uitstellen. We krijgen daardoor een stuk minder huuropzeggingen dan normaal. Dit heeft direct gevolgen voor de verhuisplanning in 't Zand en dus voor de bewoners van complex 201. We kunnen nu namelijk geen zekerheid geven over een beschikbare andere woning.

Voor de bewoners die terug willen verhuizen naar de nieuwbouw, moeten voldoende wisselwoningen beschikbaar zijn. Maar ook voor de mensen die direct willen verhuizen naar een andere woning hebben we beschikbare woningen nodig. We weten nu niet of er voldoende en geschikte woningen vrijkomen om in één keer te verhuizen.

We nemen daarom twee maanden de tijd om te zien of het aantal huuropzeggingen zo laag blijft. Tijdens deze twee maanden denken we na over de gevolgen die dit heeft voor de verhuisplanning. Ook gaan we onderzoeken hoe we wel voldoende wisselwoningen beschikbaar kunnen maken.

In juni 2020 informeren we de bewoners van complex 201 over wanneer en hoe de verhuisplanning in gang gezet gaat worden.

**De Inloopdag op
woensdag 8 april
gaat niet door.
Lees hierover meer
in deze nieuwsbrief.**

Besluit Oude Koudekerkseweg

Na intensief onderzoek besluiten we de woningen aan de Oude Koudekerkseweg te slopen en nieuwe woningen te bouwen. De woningen en de grond waarop de woningen staan wijken nauwelijks af van de andere woningen uit complex 201. Alleen nieuwbouw biedt voldoende zekerheid op gezonde, betaalbare en toekomst bestendige woningen.

Een bewonersavond organiseren is nu door de coronacrisis niet mogelijk. Daarom hebben we de bewoners van de Oude Koudekerkseweg hierover per brief geïnformeerd.



Spelregelkaart Nieuwbouw

De Inloopdag op woensdag 8 april in het Informatiepunt kan door de coronacrisis niet door gaan. Het Informatiepunt is en blijft voorlopig gesloten. In de volgende nieuwsbrief informeren wij u verder over de spelregelkaart.

Stand van zaken renovatie complex 202/206

De medewerkers van bouwbedrijf Van Wijnen ronden op dit moment de technische opnames van de woningen af. Bijna alle bewoners hebben hieraan meegewerkt. Onze dank daarvoor. Doordat de technische staat van alle woningen nu nog beter inzichtelijk is, kunnen wij het maatregelenpakket nog beter afstemmen op de behoefte. Eind mei gaan we aan de slag met het maken van een proefwoning. Zo kunnen we het maatregelenpakket uittesten op een woning en hiervan leren. De bewoners van de complexen 202/206 worden later ook uitgenodigd om in de proefwoning te komen kijken. Vervolgens willen we in oktober gaan starten met de werkzaamheden.

Heeft u vragen?

Het informatiepunt blijft helaas voorlopig gesloten. Heeft u vragen? Neem dan contact met ons op via participatie@woongoed.nl. Of bel naar 0118- 691700 van maandag t/m vrijdag tussen 08.30 en 12.00 uur.

